

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001258 от 08.10.2025

Жилой комплекс "Новатория" вторая очередь строительства

Дата первичного размещения: 11.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "НОВЫЙ ДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420111</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>420111, Респ Татарстан, город Казань, улица Московская, д.2А, эт.1, пом.3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78435247720</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz.novyydom@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://novastroyrt.ru/">https://novastroyrt.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Самарин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Новастрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>165806374227</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655494391</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231600017417</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.03.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>А-Капитал</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655492690</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БизнесСтройПроект"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655458428</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600039738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-Строй 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656089798</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690099164</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙРЕЗЕРВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1648051416</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600004726</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655419387</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690049242</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655458280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600039111</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРЕСС-СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655436713</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600028046</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Кронос"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655493895</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231600013150</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655452345</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600007266</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:



06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-22,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 815,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 323 993,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с Приказом Комитета Градостроительной политики Ленинградской области № 64 от 26.04.2023г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "Новатория", вторая очередь строительства. Корпус А</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Городской поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адресация объекта не производилась</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30627.25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "Новатория", вторая очередь строительства. Корпус Б</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Городской поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адресация объекта не производилась</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24283.86 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 526,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>645,00 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 171,89 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 349,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 349,31 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816057780</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810561448</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Приоритет</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801623867</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИИМК РАН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825004658</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7839117588</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-051005-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Новатория", 2 очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Филиал юридического лица</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Эверал-Новатория</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1659074662</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-14-115-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0504001:7767</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 805,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>64</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>342</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели с сиденьем, качалка балансирующая, карусель круговая</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажёры, теннисный стол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрены 1 площадка ТКО, которая будут располагаться на территории двора под навесом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон, кустарники, деревья</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Устройство наружного электрического освещения, путем установки светильников на отдельно стоящих опорах и фасадах зданий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лемэк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ7767-10/23-ХВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 211 814,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лемэк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ7767-10/23-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 615 760,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛКН</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725484821</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ7767-10/23-ЛКН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 667 040,00 руб.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лемэк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ7767/23-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 700 325,77 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектронТелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>461</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.14	2	22.48	3.60
2	Квартира	1	1	58.50	2	23.95	3.60
3	Квартира	2	1	48.11	2	24.01	2.70
4	Квартира	2	1	49.20	2	22.48	2.70
5	Квартира	2	1	58.50	2	23.95	2.70
6	Квартира	2	1	54.21	2	24.69	2.70
7	Квартира	3	1	48.11	2	24.01	2.70
8	Квартира	3	1	49.20	2	22.48	2.70
9	Квартира	3	1	58.50	2	23.95	2.70
10	Квартира	3	1	54.21	2	24.69	2.70
11	Квартира	4	1	48.11	2	24.01	2.70
12	Квартира	4	1	49.20	2	22.48	2.70
13	Квартира	4	1	58.50	2	23.95	2.70
14	Квартира	4	1	54.21	2	24.69	2.70
15	Квартира	5	1	48.11	2	24.01	2.70
16	Квартира	5	1	49.20	2	22.48	2.70
17	Квартира	5	1	58.50	2	23.95	2.70
18	Квартира	5	1	54.21	2	24.69	2.70
19	Квартира	6	1	48.11	2	24.01	2.70
20	Квартира	6	1	49.20	2	22.48	2.70
21	Квартира	6	1	58.50	2	23.95	2.70
22	Квартира	6	1	54.21	2	24.69	2.70
23	Квартира	7	1	48.11	2	24.01	2.70
24	Квартира	7	1	49.20	2	22.48	2.70
25	Квартира	7	1	58.50	2	23.95	2.70
26	Квартира	7	1	54.21	2	24.69	2.70
27	Квартира	8	1	48.11	2	24.01	2.70
28	Квартира	8	1	49.20	2	22.48	2.70
29	Квартира	8	1	58.50	2	23.95	2.70

30	Квартира	8	1	54.21	2	24.69	2.70
31	Квартира	9	1	48.11	2	24.01	2.70
32	Квартира	9	1	49.20	2	22.48	2.70
33	Квартира	9	1	58.50	2	23.95	2.70
34	Квартира	9	1	54.21	2	24.69	2.70
35	Квартира	10	1	48.11	2	24.01	2.70
36	Квартира	10	1	49.20	2	22.48	2.70
37	Квартира	10	1	58.50	2	23.95	2.70
38	Квартира	10	1	54.21	2	24.69	2.70
39	Квартира	1	2	39.14	1	13.95	3.60
40	Квартира	1	2	39.80	1	14.40	3.60
41	Квартира	1	2	76.50	3	40.54	2.70
42	Квартира	2	2	54.25	2	23.05	2.70
43	Квартира	2	2	39.14	1	13.95	2.70
44	Квартира	2	2	39.80	1	14.40	2.70
45	Квартира	2	2	76.58	3	40.54	2.70
46	Квартира	3	2	54.25	2	23.05	2.70
47	Квартира	3	2	39.14	1	13.95	2.70
48	Квартира	3	2	39.80	1	14.40	2.70
49	Квартира	3	2	76.58	3	40.54	2.70
50	Квартира	4	2	54.25	2	23.05	2.70
51	Квартира	4	2	39.14	1	13.95	2.70
52	Квартира	4	2	39.80	1	14.40	2.70
53	Квартира	4	2	76.58	3	40.54	2.70
54	Квартира	5	2	54.25	2	23.05	2.70
55	Квартира	5	2	39.14	1	13.95	2.70
56	Квартира	5	2	39.80	1	14.40	2.70
57	Квартира	5	2	76.58	3	40.54	2.70
58	Квартира	6	2	54.25	2	23.05	2.70
59	Квартира	6	2	39.14	1	13.95	2.70
60	Квартира	6	2	39.80	1	14.40	2.70
61	Квартира	6	2	76.58	3	40.54	2.70
62	Квартира	7	2	54.25	2	23.05	2.70
63	Квартира	7	2	39.14	1	13.95	2.70
64	Квартира	7	2	39.80	1	14.40	2.70
65	Квартира	7	2	76.58	3	40.54	2.70
66	Квартира	8	2	54.25	2	23.05	2.70
67	Квартира	8	2	39.14	1	13.95	2.70
68	Квартира	8	2	39.80	1	14.40	2.70
69	Квартира	8	2	76.58	3	40.54	2.70
70	Квартира	9	2	54.25	2	23.05	2.70
71	Квартира	9	2	39.14	1	13.95	2.70
72	Квартира	9	2	39.80	1	14.40	2.70
73	Квартира	9	2	76.58	3	40.54	2.70
74	Квартира	10	2	54.25	2	23.05	2.70
75	Квартира	10	2	39.14	1	13.95	2.70

76	Квартира	10	2	39.80	1	14.40	2.70
77	Квартира	10	2	76.58	3	40.54	2.70
78	Квартира	2	3	47.72	2	22.17	2.70
79	Квартира	2	3	33.18	1	9.75	2.70
80	Квартира	2	3	30.64	1	10.11	2.70
81	Квартира	2	3	34.34	1	12.60	2.70
82	Квартира	2	3	49.88	2	16.93	2.70
83	Квартира	2	3	52.55	2	19.61	2.70
84	Квартира	3	3	47.72	2	22.17	2.70
85	Квартира	3	3	33.18	1	9.75	2.70
86	Квартира	3	3	30.64	1	10.11	2.70
87	Квартира	3	3	34.34	1	12.60	2.70
88	Квартира	3	3	49.88	2	16.93	2.70
89	Квартира	3	3	52.55	2	19.61	2.70
90	Квартира	4	3	47.72	2	22.17	2.70
91	Квартира	4	3	33.18	1	9.75	2.70
92	Квартира	4	3	30.64	1	10.11	2.70
93	Квартира	4	3	34.34	1	12.60	2.70
94	Квартира	4	3	49.88	2	16.93	2.70
95	Квартира	4	3	52.55	2	19.61	2.70
96	Квартира	5	3	47.72	2	22.17	2.70
97	Квартира	5	3	33.18	1	9.75	2.70
98	Квартира	5	3	30.64	1	10.11	2.70
99	Квартира	5	3	34.34	1	12.60	2.70
100	Квартира	5	3	49.88	2	16.93	2.70
101	Квартира	5	3	52.55	2	19.61	2.70
102	Квартира	6	3	47.72	2	22.17	2.70
103	Квартира	6	3	33.18	1	9.75	2.70
104	Квартира	6	3	30.64	1	10.11	2.70
105	Квартира	6	3	34.34	1	12.60	2.70
106	Квартира	6	3	49.88	2	16.93	2.70
107	Квартира	6	3	52.55	2	19.61	2.70
108	Квартира	7	3	47.72	2	22.17	2.70
109	Квартира	7	3	33.18	1	9.75	2.70
110	Квартира	7	3	30.64	1	10.11	2.70
111	Квартира	7	3	34.34	1	12.60	2.70
112	Квартира	7	3	49.88	2	16.93	2.70
113	Квартира	7	3	52.55	2	19.61	2.70
114	Квартира	8	3	47.72	2	22.17	2.70
115	Квартира	8	3	33.18	1	9.75	2.70
116	Квартира	8	3	30.64	1	10.11	2.70
117	Квартира	8	3	34.34	1	12.60	2.70
118	Квартира	8	3	49.88	2	16.93	2.70
119	Квартира	8	3	52.55	2	19.61	2.70
120	Квартира	9	3	47.72	2	22.17	2.70
121	Квартира	9	3	33.18	1	9.75	2.70

122	Квартира	9	3	30.64	1	10.11	2.70
123	Квартира	9	3	34.34	1	12.60	2.70
124	Квартира	9	3	49.88	2	16.93	2.70
125	Квартира	9	3	52.55	2	19.61	2.70
126	Квартира	10	3	47.72	2	22.17	2.70
127	Квартира	10	3	33.18	1	9.75	2.70
128	Квартира	10	3	30.64	1	10.11	2.70
129	Квартира	10	3	34.34	1	12.60	2.70
130	Квартира	10	3	49.88	2	16.93	2.70
131	Квартира	10	3	52.55	2	19.61	2.70
132	Квартира	2	4	71.45	3	33.49	2.70
133	Квартира	2	4	37.39	1	10.90	2.70
134	Квартира	2	4	29.91	1	9.49	2.70
135	Квартира	2	4	37.53	1	10.90	2.70
136	Квартира	2	4	51.25	2	21.80	2.70
137	Квартира	3	4	71.45	3	33.49	2.70
138	Квартира	3	4	37.39	1	10.90	2.70
139	Квартира	3	4	29.91	1	9.49	2.70
140	Квартира	3	4	37.53	1	10.90	2.70
141	Квартира	3	4	51.25	2	21.80	2.70
142	Квартира	4	4	71.45	3	33.49	2.70
143	Квартира	4	4	37.39	1	10.90	2.70
144	Квартира	4	4	29.91	1	9.49	2.70
145	Квартира	4	4	37.53	1	10.90	2.70
146	Квартира	4	4	51.25	2	21.80	2.70
147	Квартира	5	4	71.45	3	33.49	2.70
148	Квартира	5	4	37.39	1	10.90	2.70
149	Квартира	5	4	29.91	1	9.49	2.70
150	Квартира	5	4	37.53	1	10.90	2.70
151	Квартира	5	4	51.25	2	21.80	2.70
152	Квартира	6	4	71.45	3	33.49	2.70
153	Квартира	6	4	37.39	1	10.90	2.70
154	Квартира	6	4	29.91	1	9.49	2.70
155	Квартира	6	4	37.53	1	10.90	2.70
156	Квартира	6	4	51.25	2	21.80	2.70
157	Квартира	7	4	71.45	3	33.49	2.70
158	Квартира	7	4	37.39	1	10.90	2.70
159	Квартира	7	4	29.91	1	9.49	2.70
160	Квартира	7	4	37.53	1	10.90	2.70
161	Квартира	7	4	51.25	2	21.80	2.70
162	Квартира	8	4	71.45	3	33.49	2.70
163	Квартира	8	4	37.39	1	10.90	2.70
164	Квартира	8	4	29.91	1	9.49	2.70
165	Квартира	8	4	37.53	1	10.90	2.70
166	Квартира	8	4	51.25	2	21.80	2.70
167	Квартира	9	4	71.45	3	33.49	2.70

168	Квартира	9	4	37.39	1	10.90	2.70
169	Квартира	9	4	29.91	1	9.49	2.70
170	Квартира	9	4	37.53	1	10.90	2.70
171	Квартира	9	4	51.25	2	21.80	2.70
172	Квартира	10	4	71.45	3	33.49	2.70
173	Квартира	10	4	37.39	1	10.90	2.70
174	Квартира	10	4	29.91	1	9.49	2.70
175	Квартира	10	4	37.53	1	10.90	2.70
176	Квартира	10	4	51.25	2	21.80	2.70
177	Квартира	11	4	71.45	3	33.49	2.70
178	Квартира	11	4	37.39	1	10.90	2.70
179	Квартира	11	4	29.91	1	9.49	2.70
180	Квартира	11	4	37.53	1	10.90	2.70
181	Квартира	11	4	51.25	2	21.80	2.70
182	Квартира	12	4	71.45	3	33.49	2.70
183	Квартира	12	4	37.39	1	10.90	2.70
184	Квартира	12	4	29.91	1	9.49	2.70
185	Квартира	12	4	37.53	1	10.90	2.70
186	Квартира	12	4	51.25	2	21.80	2.70
187	Квартира	2	5	51.84	2	19.29	2.70
188	Квартира	2	5	29.58	1	9.62	2.70
189	Квартира	2	5	33.41	1	9.78	2.70
190	Квартира	2	5	37.90	1	10.13	2.70
191	Квартира	2	5	43.46	2	18.34	2.70
192	Квартира	2	5	36.86	1	10.64	2.70
193	Квартира	3	5	51.84	2	19.29	2.70
194	Квартира	3	5	29.58	1	9.62	2.70
195	Квартира	3	5	33.41	1	9.78	2.70
196	Квартира	3	5	37.90	1	10.13	2.70
197	Квартира	3	5	43.46	2	18.34	2.70
198	Квартира	3	5	36.86	1	10.64	2.70
199	Квартира	4	5	51.84	2	19.29	2.70
200	Квартира	4	5	29.58	1	9.62	2.70
201	Квартира	4	5	33.41	1	9.78	2.70
202	Квартира	4	5	37.90	1	10.13	2.70
203	Квартира	4	5	43.46	2	18.34	2.70
204	Квартира	4	5	36.86	1	10.64	2.70
205	Квартира	5	5	51.84	2	19.29	2.70
206	Квартира	5	5	29.58	1	9.62	2.70
207	Квартира	5	5	33.41	1	9.78	2.70
208	Квартира	5	5	37.90	1	10.13	2.70
209	Квартира	5	5	43.46	2	18.34	2.70
210	Квартира	5	5	36.86	1	10.64	2.70
211	Квартира	6	5	51.84	2	19.29	2.70
212	Квартира	6	5	29.58	1	9.62	2.70
213	Квартира	6	5	33.41	1	9.78	2.70

214	Квартира	6	5	37.90	1	10.13	2.70
215	Квартира	6	5	43.46	2	18.34	2.70
216	Квартира	6	5	36.86	1	10.64	2.70
217	Квартира	7	5	51.84	2	19.29	2.70
218	Квартира	7	5	29.58	1	9.62	2.70
219	Квартира	7	5	33.41	1	9.78	2.70
220	Квартира	7	5	37.90	1	10.13	2.70
221	Квартира	7	5	43.46	2	18.34	2.70
222	Квартира	7	5	36.86	1	10.64	2.70
223	Квартира	8	5	51.84	2	19.29	2.70
224	Квартира	8	5	29.58	1	9.62	2.70
225	Квартира	8	5	33.41	1	9.78	2.70
226	Квартира	8	5	37.90	1	10.13	2.70
227	Квартира	8	5	43.46	2	18.34	2.70
228	Квартира	8	5	36.86	1	10.64	2.70
229	Квартира	9	5	51.84	2	19.29	2.70
230	Квартира	9	5	29.58	1	9.62	2.70
231	Квартира	9	5	33.41	1	9.78	2.70
232	Квартира	9	5	37.90	1	10.13	2.70
233	Квартира	9	5	43.46	2	18.34	2.70
234	Квартира	9	5	36.86	1	10.64	2.70
235	Квартира	10	5	51.84	2	19.29	2.70
236	Квартира	10	5	29.58	1	9.62	2.70
237	Квартира	10	5	33.41	1	9.78	2.70
238	Квартира	10	5	37.90	1	10.13	2.70
239	Квартира	10	5	43.46	2	18.34	2.70
240	Квартира	10	5	36.86	1	10.64	2.70
241	Квартира	11	5	33.41	1	9.78	2.70
242	Квартира	11	5	37.90	1	10.13	2.70
243	Квартира	11	5	43.46	2	18.34	2.70
244	Квартира	11	5	36.86	1	10.64	2.70
245	Квартира	12	5	33.41	1	9.78	2.70
246	Квартира	12	5	37.90	1	10.13	2.70
247	Квартира	12	5	43.46	2	18.34	2.70
248	Квартира	12	5	36.86	1	10.64	2.70
249	Квартира	1	6	30.52	1	10.49	3.60
250	Квартира-студия	1	6	30.29	1	16.01	3.60
251	Квартира	1	6	63.35	3	30.65	3.60
252	Квартира	2	6	53.13	2	25.22	2.70
253	Квартира	2	6	30.03	1	9.65	2.70
254	Квартира	2	6	30.52	1	10.49	2.70
255	Квартира-студия	2	6	30.29	1	16.01	2.70
256	Квартира	2	6	63.35	3	30.65	2.70
257	Квартира	3	6	53.13	2	25.22	2.70
258	Квартира	3	6	30.03	1	9.65	2.70

259	Квартира	3	6	30.52	1	10.49	2.70
260	Квартира-студия	3	6	30.29	1	16.01	2.70
261	Квартира	3	6	63.35	3	30.65	2.70
262	Квартира	4	6	53.13	2	25.22	2.70
263	Квартира	4	6	30.03	1	9.65	2.70
264	Квартира	4	6	30.52	1	10.49	2.70
265	Квартира-студия	4	6	30.29	1	16.01	2.70
266	Квартира	4	6	63.35	3	30.65	2.70
267	Квартира	5	6	53.13	2	25.22	2.70
268	Квартира	5	6	30.03	1	9.65	2.70
269	Квартира	5	6	30.52	1	10.49	2.70
270	Квартира-студия	5	6	30.29	1	16.01	2.70
271	Квартира	5	6	63.35	3	30.65	2.70
272	Квартира	6	6	53.13	2	25.22	2.70
273	Квартира	6	6	30.03	1	9.65	2.70
274	Квартира	6	6	30.52	1	10.49	2.70
275	Квартира-студия	6	6	30.29	1	16.01	2.70
276	Квартира	6	6	63.35	3	30.65	2.70
277	Квартира	7	6	53.13	2	25.22	2.70
278	Квартира	7	6	30.03	1	9.65	2.70
279	Квартира	7	6	30.52	1	10.49	2.70
280	Квартира-студия	7	6	30.29	1	16.01	2.70
281	Квартира	7	6	63.35	3	30.65	2.70
282	Квартира	8	6	53.13	2	25.22	2.70
283	Квартира	8	6	30.03	1	9.65	2.70
284	Квартира	8	6	30.52	1	10.49	2.70
285	Квартира-студия	8	6	30.29	1	16.01	2.70
286	Квартира	8	6	63.35	3	30.65	2.70
287	Квартира	9	6	53.13	2	25.22	2.70
288	Квартира	9	6	30.03	1	9.65	2.70
289	Квартира	9	6	30.52	1	10.49	2.70
290	Квартира-студия	9	6	30.29	1	16.01	2.70
291	Квартира	9	6	63.35	3	30.65	2.70
292	Квартира	10	6	53.13	2	25.22	2.70
293	Квартира	10	6	30.03	1	9.65	2.70
294	Квартира	10	6	30.52	1	10.49	2.70
295	Квартира-студия	10	6	30.29	1	16.01	2.70
296	Квартира	10	6	63.35	3	30.65	2.70
297	Квартира	11	6	53.13	2	25.22	2.70



298	Квартира	11	6	30.03	1	9.65	2.70
299	Квартира	11	6	30.52	1	10.49	2.70
300	Квартира-студия	11	6	30.29	1	16.01	2.70
301	Квартира	11	6	63.35	3	30.65	2.70
302	Квартира	12	6	53.13	2	25.22	2.70
303	Квартира	12	6	30.03	1	9.65	2.70
304	Квартира	12	6	30.52	1	10.49	2.70
305	Квартира-студия	12	6	30.29	1	16.01	2.70
306	Квартира	12	6	63.35	3	30.65	2.70
307	Квартира	1	7	31.04	2	19.95	3.60
308	Квартира	1	7	36.31	1	12.46	3.60
309	Квартира	1	7	35.73	1	11.56	3.60
310	Квартира-студия	1	7	35.55	1	19.21	3.60
311	Квартира	1	7	42.61	1	11.75	3.60
312	Квартира	1	7	46.08	1	11.76	3.60
313	Квартира	1	7	34.26	1	11.76	3.60
314	Квартира	1	7	34.44	2	20.00	3.60
315	Квартира	1	7	33.12	2	19.94	3.60
316	Квартира	1	7	46.03	1	10.89	3.60
317	Квартира	1	7	36.97	1	10.88	3.60
318	Квартира	1	7	33.96	1	11.32	3.60
319	Квартира	2	7	46.03	2	19.95	2.70
320	Квартира	2	7	36.97	1	12.46	2.70
321	Квартира	2	7	33.96	1	11.56	2.70
322	Квартира	2	7	31.87	1	9.75	2.70
323	Квартира	2	7	38.71	1	11.73	2.70
324	Квартира	2	7	36.27	1	11.73	2.70
325	Квартира	2	7	35.73	1	11.76	2.70
326	Квартира	2	7	35.55	1	11.76	2.70
327	Квартира	2	7	42.61	2	20.00	2.70
328	Квартира	2	7	46.08	2	19.94	2.70
329	Квартира	2	7	34.23	1	10.86	2.70
330	Квартира	2	7	34.41	1	10.86	2.70
331	Квартира	2	7	47.27	2	21.16	2.70
332	Квартира	3	7	46.03	2	19.95	2.70
333	Квартира	3	7	36.97	1	12.46	2.70
334	Квартира	3	7	33.96	1	11.56	2.70
335	Квартира	3	7	31.87	1	9.75	2.70
336	Квартира	3	7	38.71	1	11.73	2.70
337	Квартира	3	7	36.27	1	11.73	2.70
338	Квартира	3	7	35.73	1	11.76	2.70
339	Квартира	3	7	35.55	1	11.76	2.70
340	Квартира	3	7	42.61	2	20.00	2.70
341	Квартира	3	7	46.08	2	19.94	2.70

342	Квартира	3	7	34.23	1	10.86	2.70
343	Квартира	3	7	34.41	1	10.86	2.70
344	Квартира	3	7	47.27	2	21.16	2.70
345	Квартира	4	7	46.03	2	19.95	2.70
346	Квартира	4	7	36.97	1	12.46	2.70
347	Квартира	4	7	33.96	1	11.56	2.70
348	Квартира	4	7	31.87	1	9.75	2.70
349	Квартира	4	7	38.71	1	11.73	2.70
350	Квартира	4	7	36.27	1	11.73	2.70
351	Квартира	4	7	35.73	1	11.76	2.70
352	Квартира	4	7	35.55	1	11.76	2.70
353	Квартира	4	7	42.61	2	20.00	2.70
354	Квартира	4	7	46.08	2	19.94	2.70
355	Квартира	4	7	34.23	1	10.86	2.70
356	Квартира	4	7	34.41	1	10.86	2.70
357	Квартира	4	7	47.27	2	21.16	2.70
358	Квартира	5	7	46.03	2	19.95	2.70
359	Квартира	5	7	36.97	1	12.46	2.70
360	Квартира	5	7	33.96	1	11.56	2.70
361	Квартира	5	7	31.87	1	9.75	2.70
362	Квартира	5	7	38.71	1	11.73	2.70
363	Квартира	5	7	36.27	1	11.73	2.70
364	Квартира	5	7	35.73	1	11.76	2.70
365	Квартира	5	7	35.55	1	11.76	2.70
366	Квартира	5	7	42.61	2	20.00	2.70
367	Квартира	5	7	46.08	2	19.94	2.70
368	Квартира	5	7	34.23	1	10.86	2.70
369	Квартира	5	7	34.41	1	10.86	2.70
370	Квартира	5	7	47.27	2	21.16	2.70
371	Квартира	6	7	46.03	2	19.95	2.70
372	Квартира	6	7	36.97	1	12.46	2.70
373	Квартира	6	7	33.96	1	11.56	2.70
374	Квартира	6	7	31.87	1	9.75	2.70
375	Квартира	6	7	38.71	1	11.73	2.70
376	Квартира	6	7	36.27	1	11.73	2.70
377	Квартира	6	7	35.73	1	11.76	2.70
378	Квартира	6	7	35.55	1	11.76	2.70
379	Квартира	6	7	42.61	2	20.00	2.70
380	Квартира	6	7	46.08	2	19.94	2.70
381	Квартира	6	7	34.23	1	10.86	2.70
382	Квартира	6	7	34.41	1	10.86	2.70
383	Квартира	6	7	47.27	2	21.16	2.70
384	Квартира	7	7	46.03	2	19.95	2.70
385	Квартира	7	7	36.97	1	12.46	2.70
386	Квартира	7	7	33.96	1	11.56	2.70
387	Квартира	7	7	31.87	1	9.75	2.70

388	Квартира	7	7	38.71	1	11.73	2.70
389	Квартира	7	7	36.27	1	11.73	2.70
390	Квартира	7	7	35.73	1	11.76	2.70
391	Квартира	7	7	35.55	1	11.76	2.70
392	Квартира	7	7	42.61	2	20.00	2.70
393	Квартира	7	7	46.08	2	19.94	2.70
394	Квартира	7	7	34.23	1	10.86	2.70
395	Квартира	7	7	34.41	1	10.86	2.70
396	Квартира	7	7	47.27	2	21.16	2.70
397	Квартира	8	7	46.03	2	19.95	2.70
398	Квартира	8	7	36.97	1	12.46	2.70
399	Квартира	8	7	33.96	1	11.56	2.70
400	Квартира	8	7	31.87	1	9.75	2.70
401	Квартира	8	7	38.71	1	11.73	2.70
402	Квартира	8	7	36.27	1	11.73	2.70
403	Квартира	8	7	35.73	1	11.76	2.70
404	Квартира	8	7	35.55	1	11.76	2.70
405	Квартира	8	7	42.61	2	20.00	2.70
406	Квартира	8	7	46.08	2	19.94	2.70
407	Квартира	8	7	34.23	1	10.86	2.70
408	Квартира	8	7	34.41	1	10.86	2.70
409	Квартира	8	7	47.27	2	21.16	2.70
410	Квартира	9	7	46.03	2	19.95	2.70
411	Квартира	9	7	36.97	1	12.46	2.70
412	Квартира	9	7	33.96	1	11.56	2.70
413	Квартира	9	7	31.87	1	9.75	2.70
414	Квартира	9	7	38.71	1	11.73	2.70
415	Квартира	9	7	36.27	1	11.73	2.70
416	Квартира	9	7	35.73	1	11.76	2.70
417	Квартира	9	7	35.55	1	11.76	2.70
418	Квартира	9	7	42.61	2	20.00	2.70
419	Квартира	9	7	46.08	2	19.94	2.70
420	Квартира	9	7	34.23	1	10.86	2.70
421	Квартира	9	7	34.41	1	10.86	2.70
422	Квартира	9	7	47.27	2	21.16	2.70
423	Квартира	10	7	46.03	2	19.95	2.70
424	Квартира	10	7	36.97	1	12.46	2.70
425	Квартира	10	7	33.96	1	11.56	2.70
426	Квартира	10	7	31.87	1	9.75	2.70
427	Квартира	10	7	38.71	1	11.73	2.70
428	Квартира	10	7	36.27	1	11.73	2.70
429	Квартира	10	7	35.73	1	11.76	2.70
430	Квартира	10	7	35.55	1	11.76	2.70
431	Квартира	10	7	42.61	2	20.00	2.70
432	Квартира	10	7	46.08	2	19.94	2.70
433	Квартира	10	7	34.23	1	10.86	2.70

434	Квартира	10	7	34.41	1	10.86	2.70
435	Квартира	10	7	47.27	2	21.16	2.70
436	Квартира	11	7	46.03	2	19.95	2.70
437	Квартира	11	7	36.97	1	12.46	2.70
438	Квартира	11	7	33.96	1	11.56	2.70
439	Квартира	11	7	31.87	1	9.75	2.70
440	Квартира	11	7	38.71	1	11.73	2.70
441	Квартира	11	7	36.27	1	11.73	2.70
442	Квартира	11	7	35.73	1	11.76	2.70
443	Квартира	11	7	35.55	1	11.76	2.70
444	Квартира	11	7	42.61	2	20.00	2.70
445	Квартира	11	7	46.08	2	19.94	2.70
446	Квартира	11	7	34.23	1	10.86	2.70
447	Квартира	11	7	34.41	1	10.86	2.70
448	Квартира	11	7	47.27	2	21.16	2.70
449	Квартира	12	7	46.03	2	19.95	2.70
450	Квартира	12	7	36.97	1	12.46	2.70
451	Квартира	12	7	33.96	1	11.56	2.70
452	Квартира	12	7	31.87	1	9.75	2.70
453	Квартира	12	7	38.71	1	11.73	2.70
454	Квартира	12	7	36.27	1	11.73	2.70
455	Квартира	12	7	35.73	1	11.76	2.70
456	Квартира	12	7	35.55	1	11.76	2.70
457	Квартира	12	7	42.61	2	20.00	2.70
458	Квартира	12	7	46.08	2	19.94	2.70
459	Квартира	12	7	34.23	1	10.86	2.70
460	Квартира	12	7	34.41	1	10.86	2.70
461	Квартира	12	7	47.27	2	21.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	150.00	Корпус А	150.00	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.50	Корпус А	47.50	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.80	Корпус А	113.80	3.00

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	105.39	Корпус А	105.39	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	94.77	Корпус А	94.77	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.70	Корпус А	33.70	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	99.84	Корпус А	99.84	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 1	техническое	274.62
2	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 2	техническое	274.62
3	Электрощитовая	подвал, Корпус А. Секция 3	техническое	31.59
4	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 3	техническое	307.97
5	ИТП	подвал, Корпус А. Секция 4	техническое	28.20
6	Помещение СС	подвал, Корпус А. Секция 4	техническое	9.00
7	Коридор	подвал, Корпус А. Секция 4	техническое	6.67
8	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 4	техническое	35.29
9	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 4	техническое	237.93
10	Выход из подвала	подвал, Корпус А. Секция 4	техническое	6.87
11	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 5	техническое	317.91
12	Электрощитовая	подвал, Корпус А. Секция 6	техническое	29.24
13	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 6	техническое	249.19
14	Водомерный узел и насосная станция	подвал, Корпус А. Секция 7	техническое	34.47
15	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 7	техническое	481.78
16	Помещение подвала	подвал, Корпус А. Секция 7	техническое	145.72
17	Лестница из подвала	подвал, Корпус А. Секция 7	техническое	7.22
18	Коридор	подвал, Корпус А. Секция 7	техническое	17.04
19	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	6.95
20	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	10.34
21	Вестибюль	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	35.39
22	С/У	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	3.04
23	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	6.26
24	Выход из подвала	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	6.11

25	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	12.77
26	Колясочная	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	10.89
27	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	5.44
28	Управляющая компания	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	34.49
29	С/У	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	3.97
30	КУИ	1 этаж, Корпус А. Секция 1	общественное	3.52
31	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	6.08
32	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	10.34
33	Вестибюль	1 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	40.38
34	Колясочная	1 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	9.98
35	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	13.99
36	С/У	1 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	3.02
37	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	12.30
38	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	8.59
39	Вестибюль	1 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	30.20
40	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	11.97
41	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	8.60
42	С/У	1 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	1.81
43	Колясочная	1 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	16.33
44	ПУИ	1 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	3.74
45	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	8.44
46	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	14.02
47	Вестибюль	1 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	35.90
48	С/У	1 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	2.33
49	ПУИ	1 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	3.41
50	Колясочная	1 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	10.47
51	Выход из подвала	1 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	6.80
52	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	9.40
53	С/У	1 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	3.03
54	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	11.79
55	Колясочная	1 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	11.87
56	Вестибюль	1 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	35.86
57	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	5.57
58	Вестибюль	1 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	33.86
59	ПУИ	1 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	3.47
60	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	12.35
61	Колясочная	1 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	11.05
62	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	5.98
63	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	12.48
64	Колясочная	1 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	10.00
65	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	9.79
66	Вестибюль	1 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	95.79
67	Выход из подвала	1 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	6.90
68	ПУИ	1 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	3.78
69	С/У	1 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	1.65
70	Тамбур	1 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	6.97

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

255	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	8.60
256	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	11.97
257	Коридор	10 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	34.19
258	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	12.92
259	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	14.08
260	Коридор	10 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	35.81
261	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	11.81
262	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	11.79
263	Коридор	10 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	21.56
264	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	5.98
265	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	12.48
266	Коридор	10 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	45.54
267	Коридор	10 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	14.17
268	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	24.29
269	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	14.75
270	Коридор	11 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	37.20
271	Лифтовой холл	11 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	12.92
272	Лестничная клетка	11 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	14.08
273	Коридор	12 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	37.20
274	Лифтовой холл	12 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	12.92
275	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус А. Секция 4	общественное	14.08
276	Коридор	11 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	26.80
277	Лифтовой холл	11 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	11.78
278	Лестничная клетка	11 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	11.79
279	Коридор	11 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	21.45
280	Лифтовой холл	11 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	6.23
281	Лестничная клетка	11 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	12.48
282	Коридор	12 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	26.80
283	Лифтовой холл	12 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	11.78
284	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус А. Секция 5	общественное	11.79
285	Коридор	12 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	21.45
286	Лифтовой холл	12 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	6.23
287	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус А. Секция 6	общественное	12.48
288	Коридор	11 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	14.17
289	Коридор	11 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	45.54
290	Лифтовой холл	11 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	24.29
291	Лестничная клетка	11 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	14.75
292	Коридор	12 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	14.17
293	Коридор	12 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	45.54
294	Лифтовой холл	12 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	24.29
295	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус А. Секция 7	общественное	14.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 547 774 010,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:14:0504001:7767</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900710000377</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 110 547 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 533 092 872,60 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>7 577 454 127,40 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.03.2032</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 934,51 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>416,69 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>290 845 505 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>89 513 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Графе «19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора » указана сумма кредитного договора на ЖК «Новатория » на 4 очереди строительства, и не представляется возможным разделить на очереди и жилые дома отдельно. Расчетное количество машино-мест, детских площадок, спортивных площадок, площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на 2 корпуса</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816057780</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810561448</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Приоритет</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801623867</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИИМК РАН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825004658</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7839117588</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-051005-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Новатория", 2 очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Обособленное подразделение юридического лица</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Эверал-Новоселье</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1659074662</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-14-115-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>



	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0504001:7767</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 805,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>64</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>342</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели с сиденьем, качалка балансирующая, карусель круговая</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажёры, теннисный стол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрены 1 площадка ТКО, которая будут располагаться на территории двора под навесом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон, кустарники, деревья</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Устройство наружного электрического освещения, путем установки светильников на отдельно стоящих опорах и фасадах зданий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лемэк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ7767-10/23-ХВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 211 814,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лемэк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ7767-10/23-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 615 760,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛКН</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4725484821</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ7767-10/23-ЛКН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 667 040,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лемэк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ7767/23-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 700 325,77 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектронТелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>373</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.65	2	22.15	3.60
2	Квартира	1	1	45.71	2	18.50	3.60
3	Квартира	1	1	49.42	2	21.19	3.60
4	Квартира	1	1	36.25	1	11.40	3.60
5	Квартира	1	1	36.35	1	11.44	3.60
6	Квартира-студия	1	1	30.58	1	12.77	3.60
7	Квартира	1	1	31.22	1	10.28	3.60
8	Квартира	1	1	52.73	2	22.82	3.60
9	Квартира	1	1	34.42	1	9.66	3.60
10	Квартира	2	1	52.73	2	22.82	2.70
11	Квартира	2	1	34.42	1	9.66	2.70
12	Квартира	2	1	32.46	1	9.20	2.70
13	Квартира	2	1	48.65	2	22.15	2.70
14	Квартира	2	1	45.71	2	18.58	2.70
15	Квартира	2	1	49.42	2	21.19	2.70
16	Квартира	2	1	36.25	1	11.40	2.70
17	Квартира	2	1	36.35	1	11.44	2.70
18	Квартира	2	1	38.25	1	13.75	2.70
19	Квартира	2	1	50.08	2	18.64	2.70
20	Квартира	3	1	52.73	2	22.82	2.70
21	Квартира	3	1	34.42	1	9.66	2.70
22	Квартира	3	1	32.46	1	9.20	2.70
23	Квартира	3	1	48.65	2	22.15	2.70
24	Квартира	3	1	45.71	2	18.58	2.70
25	Квартира	3	1	49.42	2	21.19	2.70
26	Квартира	3	1	36.25	1	11.40	2.70
27	Квартира	3	1	36.35	1	11.44	2.70
28	Квартира	3	1	38.25	1	13.75	2.70

29	Квартира	3	1	50.08	2	18.64	2.70
30	Квартира	4	1	52.73	2	22.82	2.70
31	Квартира	4	1	34.42	1	9.66	2.70
32	Квартира	4	1	32.46	1	9.20	2.70
33	Квартира	4	1	48.65	2	22.15	2.70
34	Квартира	4	1	45.71	2	18.58	2.70
35	Квартира	4	1	49.42	2	21.19	2.70
36	Квартира	4	1	36.25	1	11.40	2.70
37	Квартира	4	1	36.35	1	11.44	2.70
38	Квартира	4	1	38.25	1	13.75	2.70
39	Квартира	4	1	50.08	2	18.64	2.70
40	Квартира	5	1	52.73	2	22.82	2.70
41	Квартира	5	1	34.42	1	9.66	2.70
42	Квартира	5	1	32.46	1	9.20	2.70
43	Квартира	5	1	48.65	2	22.15	2.70
44	Квартира	5	1	45.71	2	18.58	2.70
45	Квартира	5	1	49.42	2	21.19	2.70
46	Квартира	5	1	36.25	1	11.40	2.70
47	Квартира	5	1	36.35	1	11.44	2.70
48	Квартира	5	1	38.25	1	13.75	2.70
49	Квартира	5	1	50.08	2	18.64	2.70
50	Квартира	6	1	52.73	2	22.82	2.70
51	Квартира	6	1	34.42	1	9.66	2.70
52	Квартира	6	1	32.46	1	9.20	2.70
53	Квартира	6	1	48.65	2	22.15	2.70
54	Квартира	6	1	45.71	2	18.58	2.70
55	Квартира	6	1	49.42	2	21.19	2.70
56	Квартира	6	1	36.25	1	11.40	2.70
57	Квартира	6	1	36.35	1	11.44	2.70
58	Квартира	6	1	38.25	1	13.75	2.70
59	Квартира	6	1	50.08	2	18.64	2.70
60	Квартира	7	1	52.73	2	22.82	2.70
61	Квартира	7	1	34.42	1	9.66	2.70
62	Квартира	7	1	32.46	1	9.20	2.70
63	Квартира	7	1	48.65	2	22.15	2.70
64	Квартира	7	1	45.71	2	18.58	2.70
65	Квартира	7	1	49.42	2	21.19	2.70
66	Квартира	7	1	36.25	1	11.40	2.70
67	Квартира	7	1	36.35	1	11.44	2.70
68	Квартира	7	1	38.25	1	13.75	2.70
69	Квартира	7	1	50.08	2	18.64	2.70
70	Квартира	8	1	52.73	2	22.82	2.70
71	Квартира	8	1	34.42	1	9.66	2.70
72	Квартира	8	1	32.46	1	9.20	2.70
73	Квартира	8	1	48.65	2	22.15	2.70
74	Квартира	8	1	45.71	2	18.58	2.70

75	Квартира	8	1	49.42	2	21.19	2.70
76	Квартира	8	1	36.25	1	11.40	2.70
77	Квартира	8	1	36.35	1	11.44	2.70
78	Квартира	8	1	38.25	1	13.75	2.70
79	Квартира	8	1	50.08	2	18.64	2.70
80	Квартира	9	1	52.73	2	22.82	2.70
81	Квартира	9	1	34.42	1	9.66	2.70
82	Квартира	9	1	32.46	1	9.20	2.70
83	Квартира	9	1	48.65	2	22.15	2.70
84	Квартира	9	1	45.71	2	18.58	2.70
85	Квартира	9	1	49.42	2	21.19	2.70
86	Квартира	9	1	36.25	1	11.40	2.70
87	Квартира	9	1	36.35	1	11.44	2.70
88	Квартира	9	1	38.25	1	13.75	2.70
89	Квартира	9	1	50.08	2	18.64	2.70
90	Квартира	1	2	37.56	1	9.89	3.60
91	Квартира	1	2	35.30	1	9.89	3.60
92	Квартира	1	2	57.42	2	25.74	3.60
93	Квартира	1	2	75.09	3	35.10	3.60
94	Квартира	1	2	35.49	1	9.89	3.60
95	Квартира	1	2	37.37	1	9.89	3.60
96	Квартира	2	2	75.09	3	35.10	2.70
97	Квартира	2	2	35.49	1	9.89	2.70
98	Квартира	2	2	37.37	1	9.89	2.70
99	Квартира-студия	2	2	31.62	1	14.14	2.70
100	Квартира	2	2	37.56	1	9.89	2.70
101	Квартира	2	2	35.30	1	9.89	2.70
102	Квартира	2	2	72.55	3	34.87	2.70
103	Квартира	3	2	75.09	3	35.10	2.70
104	Квартира	3	2	35.49	1	9.89	2.70
105	Квартира	3	2	37.37	1	9.89	2.70
106	Квартира-студия	3	2	31.62	1	14.14	2.70
107	Квартира	3	2	37.56	1	9.89	2.70
108	Квартира	3	2	35.30	1	9.89	2.70
109	Квартира	3	2	72.55	3	34.87	2.70
110	Квартира	4	2	75.09	3	35.10	2.70
111	Квартира	4	2	35.49	1	9.89	2.70
112	Квартира	4	2	37.37	1	9.89	2.70
113	Квартира-студия	4	2	31.62	1	14.14	2.70
114	Квартира	4	2	37.56	1	9.89	2.70
115	Квартира	4	2	35.30	1	9.89	2.70
116	Квартира	4	2	72.55	3	34.87	2.70
117	Квартира	5	2	75.09	3	35.10	2.70
118	Квартира	5	2	35.49	1	9.89	2.70



119	Квартира	5	2	37.37	1	9.89	2.70
120	Квартира-студия	5	2	31.62	1	14.14	2.70
121	Квартира	5	2	37.56	1	9.89	2.70
122	Квартира	5	2	35.30	1	9.89	2.70
123	Квартира	5	2	72.55	3	34.87	2.70
124	Квартира	6	2	75.09	3	35.10	2.70
125	Квартира	6	2	35.49	1	9.89	2.70
126	Квартира	6	2	37.37	1	9.89	2.70
127	Квартира-студия	6	2	31.62	1	14.14	2.70
128	Квартира	6	2	37.56	1	9.89	2.70
129	Квартира	6	2	35.30	1	9.89	2.70
130	Квартира	6	2	72.55	3	34.87	2.70
131	Квартира	7	2	75.09	3	35.10	2.70
132	Квартира	7	2	35.49	1	9.89	2.70
133	Квартира	7	2	37.37	1	9.89	2.70
134	Квартира-студия	7	2	31.62	1	14.14	2.70
135	Квартира	7	2	37.56	1	9.89	2.70
136	Квартира	7	2	35.30	1	9.89	2.70
137	Квартира	7	2	72.55	3	34.87	2.70
138	Квартира	8	2	75.09	3	35.10	2.70
139	Квартира	8	2	35.49	1	9.89	2.70
140	Квартира	8	2	37.37	1	9.89	2.70
141	Квартира-студия	8	2	31.62	1	14.14	2.70
142	Квартира	8	2	37.56	1	9.89	2.70
143	Квартира	8	2	35.30	1	9.89	2.70
144	Квартира	8	2	72.55	3	34.87	2.70
145	Квартира	9	2	75.09	3	35.10	2.70
146	Квартира	9	2	35.49	1	9.89	2.70
147	Квартира	9	2	37.37	1	9.89	2.70
148	Квартира-студия	9	2	31.62	1	14.14	2.70
149	Квартира	9	2	37.56	1	9.89	2.70
150	Квартира	9	2	35.30	1	9.89	2.70
151	Квартира	9	2	72.55	3	34.87	2.70
152	Квартира	10	2	75.09	3	35.10	2.70
153	Квартира	10	2	35.49	1	9.89	2.70
154	Квартира	10	2	37.37	1	9.89	2.70
155	Квартира-студия	10	2	31.62	1	14.14	2.70
156	Квартира	10	2	37.56	1	9.89	2.70
157	Квартира	10	2	35.30	1	9.89	2.70
158	Квартира	10	2	72.55	3	34.87	2.70
159	Квартира	11	2	75.09	3	35.10	2.70

160	Квартира	11	2	35.49	1	9.89	2.70
161	Квартира	11	2	37.37	1	9.89	2.70
162	Квартира-студия	11	2	31.62	1	14.14	2.70
163	Квартира	11	2	37.56	1	9.89	2.70
164	Квартира	11	2	35.30	1	9.89	2.70
165	Квартира	11	2	72.55	3	34.87	2.70
166	Квартира	12	2	75.09	3	35.10	2.70
167	Квартира	12	2	35.49	1	9.89	2.70
168	Квартира	12	2	37.37	1	9.89	2.70
169	Квартира-студия	12	2	31.62	1	14.14	2.70
170	Квартира	12	2	37.56	1	9.89	2.70
171	Квартира	12	2	35.30	1	9.89	2.70
172	Квартира	12	2	72.55	3	34.87	2.70
173	Квартира	1	3	52.06	2	22.27	3.60
174	Квартира	1	3	37.55	1	9.75	3.60
175	Квартира	1	3	36.74	1	12.60	3.60
176	Квартира	1	3	49.58	2	22.77	3.60
177	Квартира	1	3	51.54	2	22.84	3.60
178	Квартира-студия	2	3	28.68	1	14.47	2.70
179	Квартира	2	3	52.06	2	22.27	2.70
180	Квартира	2	3	53.71	2	20.11	2.70
181	Квартира	2	3	36.74	1	12.60	2.70
182	Квартира	2	3	49.58	2	22.77	2.70
183	Квартира	2	3	51.54	2	22.84	2.70
184	Квартира-студия	3	3	28.68	1	14.47	2.70
185	Квартира	3	3	52.06	2	22.27	2.70
186	Квартира	3	3	53.71	2	20.11	2.70
187	Квартира	3	3	36.74	1	12.60	2.70
188	Квартира	3	3	49.58	2	22.77	2.70
189	Квартира	3	3	51.54	2	22.84	2.70
190	Квартира-студия	4	3	28.68	1	14.47	2.70
191	Квартира	4	3	52.06	2	22.27	2.70
192	Квартира	4	3	53.71	2	20.11	2.70
193	Квартира	4	3	36.74	1	12.60	2.70
194	Квартира	4	3	49.58	2	22.77	2.70
195	Квартира	4	3	51.54	2	22.84	2.70
196	Квартира-студия	5	3	28.68	1	14.47	2.70
197	Квартира	5	3	52.06	2	22.27	2.70
198	Квартира	5	3	53.71	2	20.11	2.70
199	Квартира	5	3	36.74	1	12.60	2.70
200	Квартира	5	3	49.58	2	22.77	2.70

201	Квартира	5	3	51.54	2	22.84	2.70
202	Квартира-студия	6	3	28.68	1	14.47	2.70
203	Квартира	6	3	52.06	2	22.27	2.70
204	Квартира	6	3	53.71	2	20.11	2.70
205	Квартира	6	3	36.74	1	12.60	2.70
206	Квартира	6	3	49.58	2	22.77	2.70
207	Квартира	6	3	51.54	2	22.84	2.70
208	Квартира-студия	7	3	28.68	1	14.47	2.70
209	Квартира	7	3	52.06	2	22.27	2.70
210	Квартира	7	3	53.71	2	20.11	2.70
211	Квартира	7	3	36.74	1	12.60	2.70
212	Квартира	7	3	49.58	2	22.77	2.70
213	Квартира	7	3	51.54	2	22.84	2.70
214	Квартира-студия	8	3	28.68	1	14.47	2.70
215	Квартира	8	3	52.06	2	22.27	2.70
216	Квартира	8	3	53.71	2	20.11	2.70
217	Квартира	8	3	36.74	1	12.60	2.70
218	Квартира	8	3	49.58	2	22.77	2.70
219	Квартира	8	3	51.54	2	22.84	2.70
220	Квартира-студия	9	3	28.68	1	14.47	2.70
221	Квартира	9	3	52.06	2	22.27	2.70
222	Квартира	9	3	53.71	2	20.11	2.70
223	Квартира	9	3	36.74	1	12.60	2.70
224	Квартира	9	3	49.58	2	22.77	2.70
225	Квартира	9	3	51.54	2	22.84	2.70
226	Квартира-студия	10	3	28.68	1	14.47	2.70
227	Квартира	10	3	52.06	2	22.27	2.70
228	Квартира	10	3	53.71	2	20.11	2.70
229	Квартира	10	3	36.74	1	12.60	2.70
230	Квартира	10	3	49.58	2	22.77	2.70
231	Квартира	10	3	51.54	2	22.84	2.70
232	Квартира-студия	11	3	28.68	1	14.47	2.70
233	Квартира	11	3	52.06	2	22.27	2.70
234	Квартира	11	3	53.71	2	20.11	2.70
235	Квартира	11	3	36.74	1	12.60	2.70
236	Квартира	11	3	49.58	2	22.77	2.70
237	Квартира	11	3	51.54	2	22.84	2.70
238	Квартира-студия	12	3	28.68	1	14.47	2.70
239	Квартира	12	3	52.06	2	22.27	2.70
240	Квартира	12	3	53.71	2	20.11	2.70

241	Квартира	12	3	36.74	1	12.60	2.70
242	Квартира	12	3	49.58	2	22.77	2.70
243	Квартира	12	3	51.54	2	22.84	2.70
244	Квартира	1	4	43.59	2	18.79	3.60
245	Квартира	1	4	43.59	2	18.79	3.60
246	Квартира	1	4	37.69	1	13.88	3.60
247	Квартира	1	4	34.45	1	11.25	3.60
248	Квартира	1	4	34.63	1	11.25	3.60
249	Квартира	1	4	38.12	1	9.08	3.60
250	Квартира	1	4	54.15	2	23.38	3.60
251	Квартира	1	4	50.52	2	22.51	3.60
252	Квартира	1	4	65.53	3	31.39	3.60
253	Квартира	2	4	43.59	2	18.79	2.70
254	Квартира	2	4	43.59	2	18.79	2.70
255	Квартира	2	4	53.92	2	26.62	2.70
256	Квартира	2	4	34.43	1	11.24	2.70
257	Квартира	2	4	34.59	1	11.22	2.70
258	Квартира	2	4	38.08	1	9.07	2.70
259	Квартира	2	4	35.87	1	11.93	2.70
260	Квартира	2	4	36.03	1	11.93	2.70
261	Квартира	2	4	50.52	2	22.51	2.70
262	Квартира	2	4	47.09	2	20.14	2.70
263	Квартира	2	4	46.95	2	19.42	2.70
264	Квартира	3	4	43.59	2	18.79	2.70
265	Квартира	3	4	43.59	2	18.79	2.70
266	Квартира	3	4	53.92	2	26.62	2.70
267	Квартира	3	4	34.43	1	11.24	2.70
268	Квартира	3	4	34.59	1	11.22	2.70
269	Квартира	3	4	38.08	1	9.07	2.70
270	Квартира	3	4	35.87	1	11.93	2.70
271	Квартира	3	4	36.03	1	11.93	2.70
272	Квартира	3	4	50.52	2	22.51	2.70
273	Квартира	3	4	47.09	2	20.14	2.70
274	Квартира	3	4	46.95	2	19.42	2.70
275	Квартира	4	4	43.59	2	18.79	2.70
276	Квартира	4	4	43.59	2	18.79	2.70
277	Квартира	4	4	53.92	2	26.62	2.70
278	Квартира	4	4	34.43	1	11.24	2.70
279	Квартира	4	4	34.59	1	11.22	2.70
280	Квартира	4	4	38.08	1	9.07	2.70
281	Квартира	4	4	35.87	1	11.93	2.70
282	Квартира	4	4	36.03	1	11.93	2.70
283	Квартира	4	4	50.52	2	22.51	2.70
284	Квартира	4	4	47.09	2	20.14	2.70
285	Квартира	4	4	46.95	2	19.42	2.70
286	Квартира	5	4	43.59	2	18.79	2.70

287	Квартира	5	4	43.59	2	18.79	2.70
288	Квартира	5	4	53.92	2	26.62	2.70
289	Квартира	5	4	34.43	1	11.24	2.70
290	Квартира	5	4	34.59	1	11.22	2.70
291	Квартира	5	4	38.08	1	9.07	2.70
292	Квартира	5	4	35.87	1	11.93	2.70
293	Квартира	5	4	36.03	1	11.93	2.70
294	Квартира	5	4	50.52	2	22.51	2.70
295	Квартира	5	4	47.09	2	20.14	2.70
296	Квартира	5	4	46.95	2	19.42	2.70
297	Квартира	6	4	43.59	2	18.79	2.70
298	Квартира	6	4	43.59	2	18.79	2.70
299	Квартира	6	4	53.92	2	26.62	2.70
300	Квартира	6	4	34.43	1	11.24	2.70
301	Квартира	6	4	34.59	1	11.22	2.70
302	Квартира	6	4	38.08	1	9.07	2.70
303	Квартира	6	4	35.87	1	11.93	2.70
304	Квартира	6	4	36.03	1	11.93	2.70
305	Квартира	6	4	50.52	2	22.51	2.70
306	Квартира	6	4	47.09	2	20.14	2.70
307	Квартира	6	4	46.95	2	19.42	2.70
308	Квартира	7	4	43.59	2	18.79	2.70
309	Квартира	7	4	43.59	2	18.79	2.70
310	Квартира	7	4	53.92	2	26.62	2.70
311	Квартира	7	4	34.43	1	11.24	2.70
312	Квартира	7	4	34.59	1	11.22	2.70
313	Квартира	7	4	38.08	1	9.07	2.70
314	Квартира	7	4	35.87	1	11.93	2.70
315	Квартира	7	4	36.03	1	11.93	2.70
316	Квартира	7	4	50.52	2	22.51	2.70
317	Квартира	7	4	47.09	2	20.14	2.70
318	Квартира	7	4	46.95	2	19.42	2.70
319	Квартира	8	4	43.59	2	18.79	2.70
320	Квартира	8	4	43.59	2	18.79	2.70
321	Квартира	8	4	53.92	2	26.62	2.70
322	Квартира	8	4	34.43	1	11.24	2.70
323	Квартира	8	4	34.59	1	11.22	2.70
324	Квартира	8	4	38.08	1	9.07	2.70
325	Квартира	8	4	35.87	1	11.93	2.70
326	Квартира	8	4	36.03	1	11.93	2.70
327	Квартира	8	4	50.52	2	22.51	2.70
328	Квартира	8	4	47.09	2	20.14	2.70
329	Квартира	8	4	46.95	2	19.42	2.70
330	Квартира	9	4	43.59	2	18.79	2.70
331	Квартира	9	4	43.59	2	18.79	2.70
332	Квартира	9	4	53.92	2	26.62	2.70

333	Квартира	9	4	34.43	1	11.24	2.70
334	Квартира	9	4	34.59	1	11.22	2.70
335	Квартира	9	4	38.08	1	9.07	2.70
336	Квартира	9	4	35.87	1	11.93	2.70
337	Квартира	9	4	36.03	1	11.93	2.70
338	Квартира	9	4	50.52	2	22.51	2.70
339	Квартира	9	4	47.09	2	20.14	2.70
340	Квартира	9	4	46.95	2	19.42	2.70
341	Квартира	10	4	43.59	2	18.79	2.70
342	Квартира	10	4	43.59	2	18.79	2.70
343	Квартира	10	4	53.92	2	26.62	2.70
344	Квартира	10	4	34.43	1	11.24	2.70
345	Квартира	10	4	34.59	1	11.22	2.70
346	Квартира	10	4	38.08	1	9.07	2.70
347	Квартира	10	4	35.87	1	11.93	2.70
348	Квартира	10	4	36.03	1	11.93	2.70
349	Квартира	10	4	50.52	2	22.51	2.70
350	Квартира	10	4	47.09	2	20.14	2.70
351	Квартира	10	4	46.95	2	19.42	2.70
352	Квартира	11	4	43.59	2	18.79	2.70
353	Квартира	11	4	43.59	2	18.79	2.70
354	Квартира	11	4	53.92	2	26.62	2.70
355	Квартира	11	4	34.43	1	11.24	2.70
356	Квартира	11	4	34.59	1	11.22	2.70
357	Квартира	11	4	38.08	1	9.07	2.70
358	Квартира	11	4	35.87	1	11.93	2.70
359	Квартира	11	4	36.03	1	11.93	2.70
360	Квартира	11	4	50.52	2	22.51	2.70
361	Квартира	11	4	47.09	2	20.14	2.70
362	Квартира	11	4	46.95	2	19.42	2.70
363	Квартира	12	4	43.59	2	18.79	2.70
364	Квартира	12	4	43.59	2	18.79	2.70
365	Квартира	12	4	53.92	2	26.62	2.70
366	Квартира	12	4	34.43	1	11.24	2.70
367	Квартира	12	4	34.59	1	11.22	2.70
368	Квартира	12	4	38.08	1	9.07	2.70
369	Квартира	12	4	35.87	1	11.93	2.70
370	Квартира	12	4	36.03	1	11.93	2.70
371	Квартира	12	4	50.52	2	22.51	2.70
372	Квартира	12	4	47.09	2	20.14	2.70
373	Квартира	12	4	46.95	2	19.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подвал, Корпус Б. Секция 1	техническое	564.50
2	Выход из подвала	подвал, Корпус Б. Секция 1	техническое	7.40
3	Водомерный узел и насосная станция	подвал, Корпус Б. Секция 2	техническое	23.35
4	Электрощитовая	подвал, Корпус Б. Секция 2	техническое	21.82
5	Коридор	подвал, Корпус Б. Секция 2	техническое	32.87
6	Помещение подвала	подвал, Корпус Б. Секция 2	техническое	359.68
7	Выход из подвала	подвал, Корпус Б. Секция 2	техническое	6.77
8	Помещение подвала	подвал, Корпус Б. Секция 3	техническое	364.60
9	ИТП	подвал, Корпус Б. Секция 4	техническое	53.47
10	Коридор	подвал, Корпус Б. Секция 4	техническое	16.39
11	Помещение подвала	подвал, Корпус Б. Секция 4	техническое	277.00
12	Помещение подвала	подвал, Корпус Б. Секция 4	техническое	252.51
13	Выход из подвала	подвал, Корпус Б. Секция 4	техническое	13.85
14	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	5.33
15	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	6.35
16	Вестибюль	1 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	77.94
17	ПУИ	1 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	5.59
18	Колясочная	1 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	14.97
19	Выход из подвала	1 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	6.15
20	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	11.34
21	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	5.56
22	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 2	общественное	5.61
23	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 2	общественное	5.53
24	Вестибюль	1 этаж, Корпус Б. Секция 2	общественное	62.43
25	Колясочная	1 этаж, Корпус Б. Секция 2	общественное	9.26
26	ПУИ	1 этаж, Корпус Б. Секция 2	общественное	4.19
27	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус Б. Секция 2	общественное	14.74
28	Выход из подвала	1 этаж, Корпус Б. Секция 2	общественное	5.04
29	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 3	общественное	9.56
30	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 3	общественное	7.99
31	Вестибюль	1 этаж, Корпус Б. Секция 3	общественное	36.30
32	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус Б. Секция 3	общественное	12.11
33	Колясочная	1 этаж, Корпус Б. Секция 3	общественное	12.28
34	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус Б. Секция 3	общественное	9.91
35	С/У	1 этаж, Корпус Б. Секция 3	общественное	1.77
36	ПУИ	1 этаж, Корпус Б. Секция 3	общественное	2.12
37	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 4	общественное	5.36
38	Выход из подвала	1 этаж, Корпус Б. Секция 4	общественное	5.09
39	Вестибюль	1 этаж, Корпус Б. Секция 4	общественное	82.02
40	С/У	1 этаж, Корпус Б. Секция 4	общественное	3.95
41	Колясочная	1 этаж, Корпус Б. Секция 4	общественное	12.02
42	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус Б. Секция 4	общественное	6.37

43	Тамбур	1 этаж, Корпус Б. Секция 4	общественное	8.84
44	Выход из подвала	1 этаж, Корпус Б. Секция 4	общественное	12.22
45	Коридор	2 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	9.23
46	Коридор	2 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	42.85
47	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус Б. Секция 1	общественное	13.16
48	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	11.34
49	Коридор	3 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	9.23
50	Коридор	3 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	42.85
51	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	13.16
52	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	11.34
53	Коридор	4 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	9.23
54	Коридор	4 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	42.85
55	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	13.16
56	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	11.34
57	Коридор	5 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	9.23
58	Коридор	5 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	42.85
59	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	13.16
60	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	11.34
61	Коридор	6 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	9.23
62	Коридор	6 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	42.85
63	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	13.16
64	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	11.34
65	Коридор	7 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	9.23
66	Коридор	7 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	42.85
67	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	13.16
68	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	11.34
69	Коридор	8 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	9.23
70	Коридор	8 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	42.85
71	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	13.16
72	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	11.34
73	Коридор	9 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	9.23
74	Коридор	9 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	42.85
75	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	13.16
76	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус Б Секция 1	общественное	11.34
77	Коридор	2 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	36.92
78	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	14.74
79	Лифтовой холл	2 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	16.40
80	Коридор	3 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	36.92
81	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	14.74
82	Лифтовой холл	3 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	16.40
83	Коридор	4 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	36.92
84	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	14.74
85	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	16.40
86	Коридор	5 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	36.92
87	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	14.74
88	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус Б Секция 2	общественное	16.40



[illegible]

135	Лифтовой холл	4 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
136	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
137	Коридор	5 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	25.98
138	Коридор	5 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	31.89
139	Лифтовой холл	5 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
140	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
141	Коридор	6 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	25.98
142	Коридор	6 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	31.89
143	Лифтовой холл	6 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
144	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
145	Коридор	7 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	25.98
146	Коридор	7 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	31.89
147	Лифтовой холл	7 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
148	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
149	Коридор	8 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	25.98
150	Коридор	8 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	31.89
151	Лифтовой холл	8 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
152	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
153	Коридор	9 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	25.98
154	Коридор	9 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	31.89
155	Лифтовой холл	9 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
156	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
157	Коридор	10 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	36.92
158	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	16.10
159	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	14.74
160	Коридор	10 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	31.35
161	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	9.11
162	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	12.11
163	Коридор	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	25.98
164	Коридор	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	31.89
165	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
166	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
167	Коридор	11 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	36.92
168	Лифтовой холл	11 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	16.40
169	Лестничная клетка	11 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	14.74
170	Коридор	12 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	36.92
171	Лифтовой холл	12 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	16.40
172	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус А. Секция 2	общественное	14.74
173	Коридор	11 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	31.35
174	Лифтовой холл	11 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	9.11
175	Лестничная клетка	11 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	12.11
176	Коридор	12 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	31.35
177	Лифтовой холл	12 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	9.11
178	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус А. Секция 3	общественное	12.11
179	Коридор	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	26.38
180	Коридор	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	31.89

181	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
182	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
183	Коридор	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	26.38
184	Коридор	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	31.89
185	Лифтовой холл	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.34
186	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус Б Секция 4	общественное	13.06
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 241 007 990,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900710000377</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 110 547 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 533 092 872,60 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>7 577 454 127,40 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.03.2032</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>888,93 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>134 931 444 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Графе «19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора » указана сумма кредитного договора на ЖК «Новатория » на 4 очереди строительства, и не представляется возможным разделить на очереди и жилые дома отдельно. Расчетное количество машино-мест, детских площадок, спортивных площадок, площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на 2 корпуса</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021e2d7a0046b3e792465c8999a76adad0

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ДОМ", САМАРИН  
ДЕНИС ЛЕОНИДОВИЧ, КАЗАНЬ**

Действителен: с 27.08.2025 по 27.11.2026